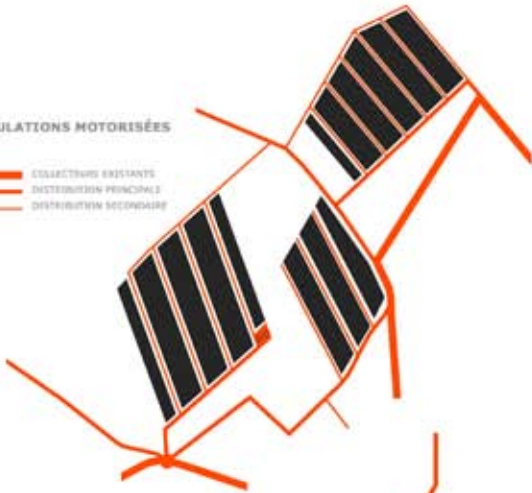




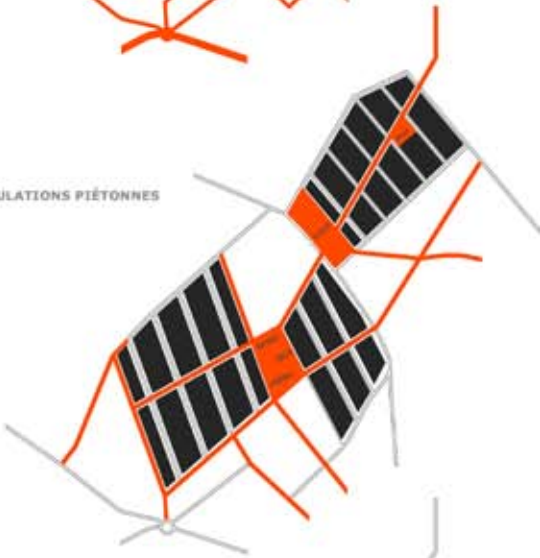


CIRCULATIONS MOTORISÉES

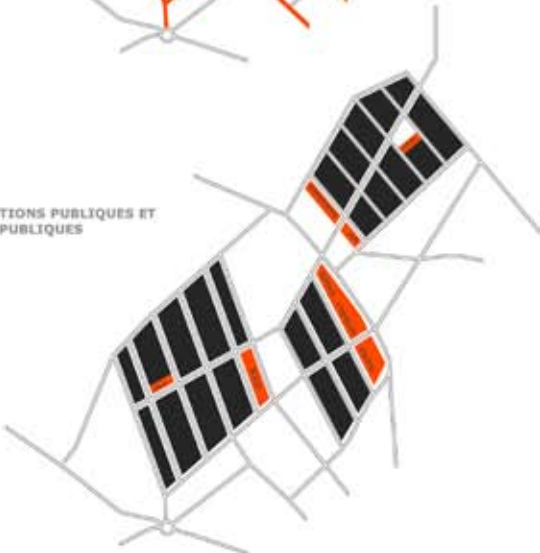
- COLLECTEURS EXISTANTS
- DISTRIBUTION PRINCIPALE
- DISTRIBUTION SECONDAIRE



CIRCULATIONS PIÉTONNES



FONCTIONS PUBLIQUES ET PARAPUBLIQUES

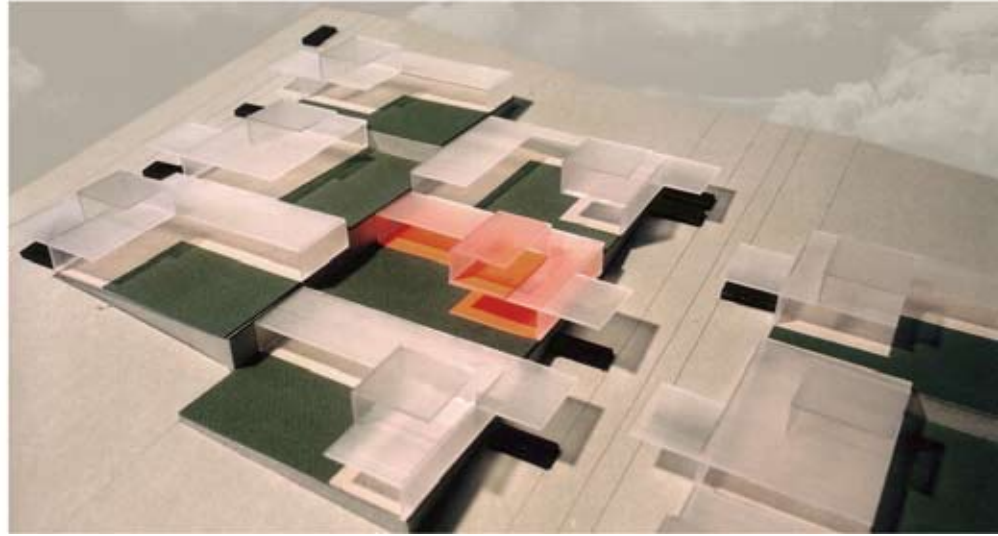
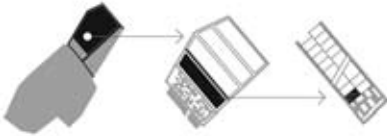


BUSSIGNY OUEST

Grundstruktur und Quartiereigenschaften

QUARTIER NORD SURFACE: 56'000 M2 SPMU: 30'000 CUS MOYEN: 0.55 NOMBRE D'HABITANTS: 325 DESERTS: CIRCULATION À SENS UNIQUE; SUPERPOSITION DE LA GÉOMÉTRIE STRICTE DES RUES ET DE LA TOPOGRAPHIE FORME URBAINE ET TYPES: TAPIS DE MAISONS INDIVIDUELLES EN PARTIE CONTIGUËS DE 1 ÉTAGE ET ATTIQUE (SURFACE LIMITÉE) ORIENTATION ET VUE: NORD-OUEST ET SUD-OUEST, REZ AVEC VUE PARTIELLEMENT À TOTALEMENT DÉGAGÉE, SELON LES ACCENTS DU TERRAIN; ATTIQUE AVEC VUE LIBRE ESPACES EXTÉRIEURS: JARDINS INDIVIDUELS SUR AU MOINS 30% DE LA PARCELLE (TAILLE MOYENNE DES PARCELLES = 425 M2) STATIONNEMENT: PLACES PRIVÉES COUVERTES DEVANT LES MAISONS

PARCELLAIRE ET ÉTAPES



QUARTIER CENTRE SURFACE: 37'000 M2 SPMU: 45'000 CUS MOYEN: 1.2 NOMBRE D'HABITANTS: 575 DESERTS: RUES À DOUBLE SENS, PARALLÈLES AUX COURBES DE NIVEAU; D'UNE RUE À L'AUTRE, 5 À 9 MÈTRES DE DÉNIVELATION FORME URBAINE ET TYPES: EN ALTERNANCE, BÂTIMENTS EN „L” DE 2 À 4 ÉTAGES AVEC COUR D'ENTRÉE, ET MAISONS CONTIGUËS DE 1 À 2 ÉTAGES EN TERRASSE ORIENTATION ET VUE: POUR LES „L”, OUEST ET SUD, VUE LIBRE À L'OUEST DÈS LE NIVEAU 1; POUR LES MAISONS EN TERRASSE ORIENTATION OUEST ESPACES EXTÉRIEURS: COUR D'ENTRÉE, JARDINS ET LOGGIAS POUR LES „L”, JARDIN ET PATIO POUR LES MAISONS CONTIGUËS STATIONNEMENT: PARKINGS COLLECTIFS SOUS LES COURS

PARCELLAIRE ET ÉTAPES



QUARTIER OUEST SURFACE: 77'000 M2 SPMU: 65'000 CUS MOYEN: 0.85 NOMBRE D'HABITANTS: 1100 DESERTS: RUES À DOUBLE SENS, PERPENDICULAIRES AUX COURBES DE NIVEAU FORME URBAINE ET TYPES: EN ALTERNANCE, BÂTIMENTS DE 4 ÉTAGES GROUPÉS AUTOUR D'UNE COUR OUVERTE, ET MAISONS CONTIGUËS DE 1 À 2 ÉTAGES COUVRANT LES PARCELLES D'UNE RUE À L'AUTRE (50M) ORIENTATION ET VUE: POUR LES LOCATIFS, PRINCIPALEMENT SUD ET OUEST, VUE SUR LES ALPES; POUR LES MAISONS CONTIGUËS, ORIENTATION EST-OUEST, TOITURE INCLINÉE PLEIN SUD ESPACES EXTÉRIEURS: COUR D'ENTRÉE ET LOGGIAS POUR LES LOCATIFS, AVANT-JARDIN ET PATIO POUR LES MAISONS CONTIGUËS STATIONNEMENT: PARKINGS COLLECTIFS SOUS LES COURS, PARKING INDIVIDUELS À L'AIR LIBRE OU DANS LES MAISONS CONTIGUËS

PARCELLAIRE ET ÉTAPES

